

הוצאות שוטפות (שנתית)

\$1,100.00	ביטוח
\$600.00	מיסי ארנונה
\$780.00	דמי ניהול
\$775.00	דמי שכירות חודשית
<b>\$9,300.00</b>	<b>דמי שכירות (שנתית)</b>
<b>11.14%</b>	<b>תשואה למשקיע לאחר הוצאות</b>

פרטי הנכס

South Bend IN	עיר
sqft1248	גודל הנכס
3	חדרי שינה
1	חדרי רחצה
sqft5418	גודל המגרש
Family Single	סוג הנכס

מס"ד	פירוט	עלות	כמות	סה"כ
1	מחיר הנכס	\$39,900.00	1	\$39,900.00
2	עמלת ליווי	\$4,500.00	1	\$4,500.00
3	שיפוץ	\$15,000.00	1	\$15,000.00
4	בדיקת מפקח	\$320.00	1	\$320.00
5	עלויות סגירה	\$1,500.00	1	\$1,500.00
6				<b>\$61,220.00</b>

פרטים נוספים

הנכס ממוקם במרחק של 10 דקות נסיעה משדה"ת של סאות' בנד, 10 דקות נסיעה ממרכז העיר ו- 7 דקות מהמוסדות האקדמיים הנחשבים ביותר באזור. הנכס זקוק לריענון קל בעלות של \$15,000: ריענון מטבח, צבע, ריענון חדר רחצה ורצפה. הנכס יושכר ב-\$775/חודש. שווי לאחר השיפוץ יהיה גבוה בכ-\$8,000-9,000 מסך ההשקעה. הנכס כולל מרתף וחניה חיצונית צמודה לבית. מכשירי חשמל הכלולים במחיר הרכישה: מקרר, מדיח, מכונת כביסה, מייבש כביסה, כמו כן, ישנו דוד חשמל ומערכות קירור וחימום אוויר מדובר באיזור מאוד איכותי ובנכס במחיר אטרקטיבי ביותר!

