



TOP 10
MICHELANGELO

**TOP LOCATION
TOP ARCHITECTURE
TOP LUXURY
TOP VIEWS**



פרויקט הבוטיק היוקרתי מבית פידמנט אנטרפרייז

שכונת "מיכלאנג'לו כינרת" הוקמה ואוכלסה בהצלחה
ושינתה את פניה של העיר טבריה.

השכונה פונה לנוף פנורמי של הכנרת והרי רמת הגולן,
כוללת תשתיות חדשות ופיתוח סביבתי עשיר

על המגרשים האחרונים והמבודדים בשכונה החדשה
נבנה פרויקט הבוטיק היוקרתי Michelangelo Top10
אשר ממוקם על עתודות הקרקע האחרונה והaicוטית
bijouterie בחלקה הדרומי של השכונה.

Michelangelo top10 כולל 5 מגרשים
בגודל של 315 מ"ר כל אחד.

על כל מגרש תבנה וילה יוקרתית בניין מפלסים הכוללת
בריכת שחיה, גינה פרטית ומעלית פרטית.

במפלס העליון יבנה פנטהאוז מפנק עם מרפסות ענק
ונוף פנורמי מדהים אל הכנרת.

*הקמת הבריכה בכפוף לקבלת היתר





מיכלאנג'לו כנרת

אין עוד שכונה כזו בישראל

השכונה החדשה מתפרשת על פני שטח של כ- 100 דונם.

75% משטחי השכונה הינם שטחים טבעיים י록ים
ושטחי ציבור מפותחים.

את מבני המגורים מקיפים:

- חורש טבעי ופרק שכונתי

- מדשאות י록ות

- גינות שעשויים

- פינות ישיבה וצפייה

- שבלי הליכה ומתקני ספורט

• כל מבני המגורים בשכונה בנויים אופקית לכנרת

• המנוות מעומסי התנועה בעיר

על ידי כביסה פרטית וישראל

מדרך מנחם בגין (כביש 77)

• תשתיות חשמל ותקשורת תת קרקעית

LUXURY & ARCHITECTURE

INSPIRE & DESIGN

מציב רף חדש
לחווית מגורים
במקום המבוקש
bijuter בעיר



TOP VILLAS, THE BEST WAY TO LIVE

- תכנון ארגונומי לנוחיות מרבית
- מפרטי פרימיום מוקפדים
- מרחב פנימי ענק, עשיר וمفנק
- מעליות פרטיות ממפלס הכניסה לכל קומות הוילה
- כניסה מיוחדת להורים למרפסת שמש הפונה לנוף פנורמי
- גינה פרטית עם *בריכת שחיה הצופה לנוף עוצר נשימה

*הקמת הבריכה בכפוף לקבלת היתר



TOP PENTHOUSES, AMAZING VIEWS FOR LIFE

- כניסה ישירה ממפלס הכניסה
- מפרטי פרימיום מוקפדים
- חניה פרטית
- נוף פנורמי עוזר נשימה
- יציאה למרפשת שמש ענקית מהסלון ומיחידת ההורים
- תכנון מוקפד ואופטימלי במפלס אחד



איקון חדש של מגורים יקרים המSCAN
קפיצת מדרגה בסטנדרטים המוכרים בטבריה



מפורט סכני

הדירה

- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן לכל דירה
- מעלית פרטית ממפלס הכביש לשני מפלסי הווילה בלבד.
- ויטרינות וצפה תקרה פנורמיות גדולות במיוחד בסלון וביחידת ההורים
- (זכוכית מסוג e-low להפחחת קרינת השימוש)
- וילונות האפלה חשמליים בוטריניות סלון וחדר שינה, חדרים רטובים ובמ"ד
- תריסים חשמליים בכל החדרים (למעט בוטריניות סלון, חדר שינה, חדרים רטובים ובמ"ד)
- רשותות בכל חלונות הדירה
- דלת כניסה ראשית מעוצבת מתוצרת רב-בריה או שו"ע
- דלתות פנים תוכרת פנדור או שו"ע (דלתות מוגנות מים בחדרים הרטובים)
- סוויטת הרים מפוארת, הכוללת חדר רחצה נפרד
- ריצוף דירה עיקרי במידה 80 X 80 ס"מ במגוון דגמים ודגםאות
- נקודות גז + נקודות מים במרפסות ובעגינות
- רחבה מרוצפת בġġantet הווילה

מטבח

- מטבח משודרג מבית AVIA מטבחים או שו"ע
- ידיות אינטגרליות
- מגירות וציר קליפ עם מנגנון טריקה שקטה תוכרת BLUM או שו"ע
- יחידת NO TILT בגובהה (דלת תחתונה, מקום לתנור, דלת למיקרוגל ודלת עליונה)
- משטחי עבודה תוכרת COSENTINO מסדרת SILESTONE

מיזוג אויר

- כירור יחיד או כפול בהתקנה שטוחה אקרילי או נירוסטה
- ברץ מטבח יוקרתי נשלהן תוכרת HANS GROHE או שו"ע
- חיפוי מטבח במגוון דגםאות יוקרתיות

חשמל ותקשורת

- מערכת אינטראקטום במעגל סגור כולל צג צבעוני "5 – פנל טאץ' ללא שופורפרת
- + יחידת דיבור בחדר הורים
- חשמל תלת פאזי – ביחידות העליונות 3X25 ביחידות הווילה 3X40
- אביזרי חשמל Bticino או שו"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- נקודות USB לטעינה ברחבי הבית
- נקודת תקשורת וטלוויזיה בכל חדר
- הכנות מתח נמוך למערכת אזעקה ומצלמות
- שעון שבת מובנה לצד החשמלי
- תאורה היוקרתית בקירות הפיתוח של חצרות הווילה
- הכנות נקודת חשמל לסוקך חשמלי (חזית מזרחית בלבד)
- הכנה לחשמל חכם בכל הבית

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף יוקרתי במגוון דגמים
- אריחי חיפוי יוקרתיים במגוון גדלים ודגםאות עד גובה התקירה או תקרת המשנה
- חבילת כלים סניטריים יוקרתית כולל אסלות תלויות ומכלית הדחה סטנדרט
- הכנה לתנור חימום
- דוד שימוש – 150 ליטר, חימום מערכת מים סולארית + חם מהיר
- ברזים מעוצבים תוכרת מים HANS GROHE
- ארון כירור בחדרי הרחצה
- אינטראקטן 4 דרג

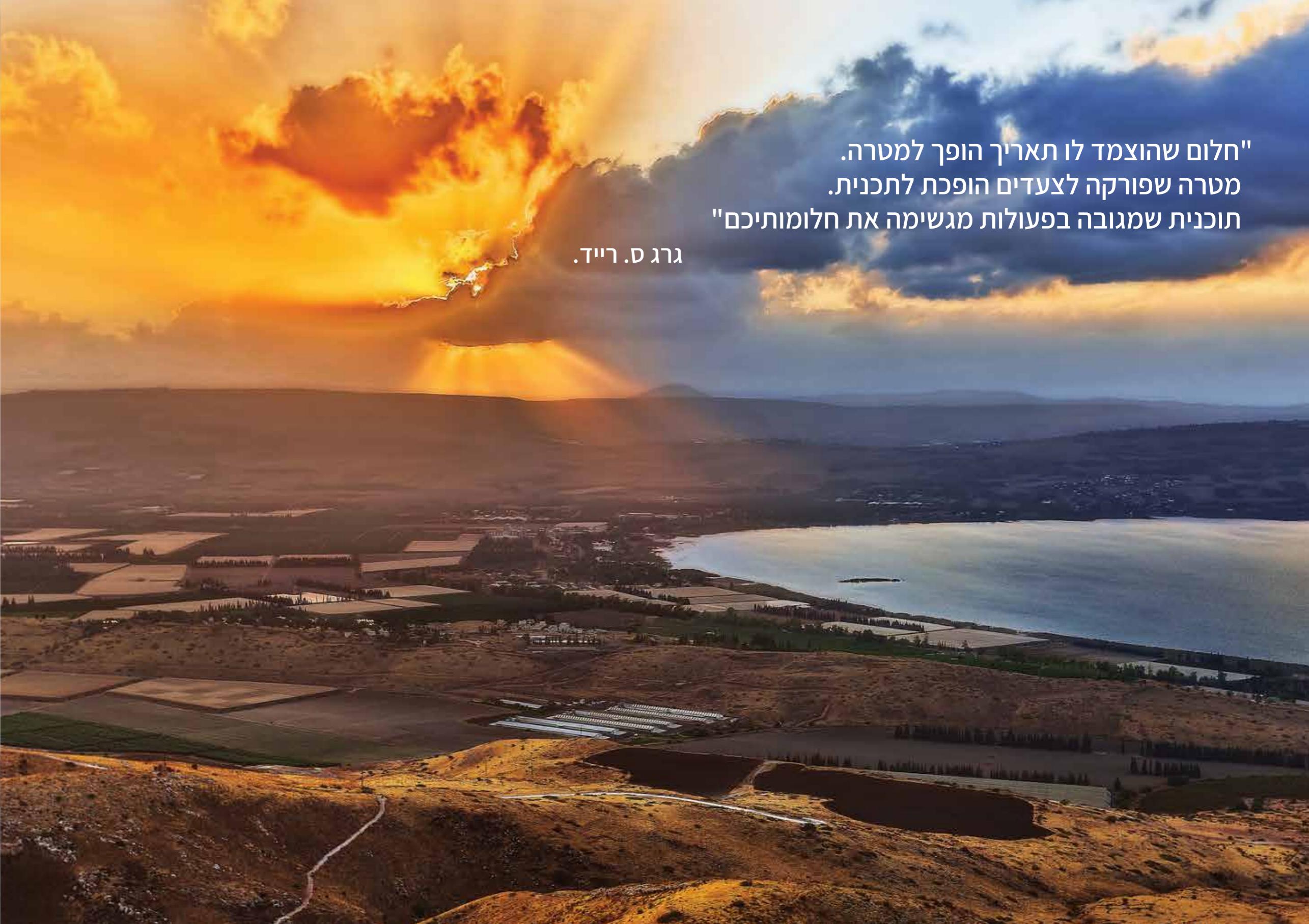




| THE BEST LOCATION
YOU CAN DESIRE



"חלום שהוזמד לו תאריך הופך למטרה.
מטרה שפורה לצעדים הופכת לתכנית.
תוכנית שmagoba בפועלות מגשימה את חלומותיכם"



גרג ס. רייד.



זאת ההזדמנות

תרשו לעצמכם לחיות כמו שבאמת הייתם רוצים...



כל הדמיות, התוכניות והפרטים המוצגים בחוברת זו הינם לצורכי שיווק בלבד ואינם מוחווים כל התcheinבות של החברה או מי טעמה. את החברה יחייב הסכם מכרז חתום על ידי הרוכשים והחברה לפי חוק המכרז. ט.ל.ה.

