

תחשיב תשואה לעסקת נכס מניב בארה"ב

הוצאות שוטפות (שנתי)		פרטי הנכס	
\$1,100.00	ביטוח	South Bend IN	עיר
\$777.00	מיסי ארנונה	816 sqft	גודל הנכס
\$840.00	דמי ניהול	3	חדרי שינה
\$700.00	דמי שכירות חודשית	1	חדרי רחצה
\$8,400.00	דמי שכירות (שנתי)	9051 sqft	גודל המגרש
12.57%	תשואה למשקיע לאחר הוצאות	Single Family	סוג הנכס

מס"ד	פירוט	עלות	כמות	סה"כ
1	מחיר הנכס	\$39,900.00	1	\$39,900.00
2	עמלת ליווי	\$3,500.00	1	\$3,500.00
3	שיפוץ	\$1.00	0	\$0.00
4	בדיקת מפקח	\$320.00	1	\$320.00
5	עלויות סגירה	\$1,500.00	1	\$1,500.00
6				\$45,220.00
			סה"כ הוצאות	

פרטים נוספים

הנכס ממוקם בשכונה מתפתחת בעיר סאות' בנד, באזור מתנהלים פרויקטי השבחה רבים ולכן ישנו צפי לעליית ערך הנכס בשנים הקרובות. הנכס ממוקם 8 דקות נסיעה ממרכז העיר ושדה"ת. הנכס מוכן להשכרה, כולל בנוסף גם מרתף המשמש כחלל אחסון וחדר ענקי. כמו כן, הרוכש מקבל ברכישת הבית את מכשירי החשמל המצויים בו: מקרר ותנור+כיריים. מדובר בשכונה מצוינת להשקעה עם פוטנציאל לעליית ערך בעתיד הקרוב וכן בתשואה גבוהה מאוד בשל המחיר הנמוך שבו הבית מוצע למכירה.

